**[3.] pielikums**

 Iepirkuma **„Būvprojektu izstrāde un autoruzraudzība degradēto teritoriju attīstībai (SAM 5.6.2.) – ēkas Brīvības ielā 6, Ilūkstē, un tās piebraucamā ceļa un stāvlaukuma pārbūvei”,**

identifikācijas Nr. **“INP 2017/3/ ERAF”** nolikumam

**Tehniskā specifikācija**

Pašvaldības ēkas Brīvības ielā 6, Ilūkstē, pārbūve un publiskās infrastruktūras sakārtošana ERAF projekta **“Degradēto rūpniecisko teritoriju reģenerācija Daugavpils pilsētas, Daugavpils un Ilūkstes novadu teritorijās”** ietvaros (SAM 5.6.2.)

**Projektēšanas uzdevums – tehniskā specifikācija**

Ieceres mērķis – ēkas Brīvības ielā 6, Ilūkstē (bijušā klostera ēka) pārbūve par telpām uzņēmējdarbības īstenošanai t. sk. veikt ēkas energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumus, kā arī ievērojot MK noteikumus Nr.645 5.6.2.specifiskā atbalsta mērķa “Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām” īstenošanas noteikumus.

Pirms šī būvprojekta izstrādāšanas jāsagatavo būvniecības ieceres realizācijai nepieciešamie dokumenti būvatļaujas saņemšanai.

Būvprojektu izstrādāt pamatojoties uz projektēšanas uzdevumu, Būvatļaujā iekļautajiem projektēšanas nosacījumiem, institūciju izdotajiem tehniskajiem un īpašajiem noteikumiem, Būvniecības likumu, kā arī vadoties pēc Ministru kabineta noteikumiem Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi,” Nr.529 “Ēku būvnoteikumi” un citiem saistošajiem Latvijas būvnormatīviem, ievērojot tehniskos normatīvus un standartus. Būvprojekts jāizstrādā pilnā komplektācijā atbilstoši LBN 202-15 “Būvprojekta saturs un noformēšana” prasībām un tādā detalizācijas pakāpē, lai pēc tā varētu nepārprotami izpildīt būvdarbus.

Projektētājs veiks būvprojekta saskaņošanu ar pasūtītāju, institūcijām, kuras izdevušas tehniskos un īpašos nosacījumus, Ilūkstes novada pašvaldības būvvaldes galveno arhitektu, citām institūcijām pēc nepieciešamības.

Dokumentācijas izstrādes gaitā saskaņot ar pasūtītāju telpu plānojumu, konkrētas izvēlētās iekārtas, materiālus un tehniskos risinājumus.

Pasūtītāja būvniecības koptāmes sastāvā paredzēt arī autoruzraudzības, jaunas, aktualizētas kadastrālās uzmērīšanas lietas dokumentācijas sagatavošanas izmaksas. Piedāvātajai autoruzraudzības izmaksu pozīcijai jābūt fiksētai un to nedrīkst pārrēķināt. Par autoruzraudzības veikšanu objektā līgums tiks noslēgts atsevišķi pēc tā, kad pasūtītājs būs veicis iepirkumu par būvniecību, izvelējies iepirkuma uzvarētāju un precizējis būvdarbu izpildes termiņus.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Būvprojekta nosaukums** | Pašvaldības ēkas Brīvības ielā 6, Ilūkstē, pārbūve un publiskās infrastruktūras sakārtošana  |
| **2.** | **Būvprojekts pa būves kārtām** | Nē |
| **3.** | **Objekta adrese** | Brīvības iela 6, Ilūkstē, būves kadastra apzīmējums 44070030169001 (2 stāvu ēka), zemes kadastra apzīmējums 44070030169 |
| **4.** | **Būves veids** |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  Jaunbūve | Atjaunošana | Pārbūve | Restaurācija | Nojaukšana | Citi |
|  |  | Jā |  |  |  |

 |
| **5.** | **Būves grupa** | II grupas ēkas  |
| **6.** | **Objekta funkcija un parametri** | Plānota biroja telpu izveide, pamatojoties uz SAM 5.6.2. MK noteikumu Nr.645 nosacījumiem.Kods 122001 – biroju ēkas Zemes gabala kopplatība –4.5099 ha (44075030033)Stāvu skaits – 2Pagraba stāvu skaits – 1 Ēkas telpu kopplatība – 1891 m2t.sk. 1.stāva pārbūvējamā platība – 322,4 m22.stāva pārbūvējamā platība – 334,5 m2Pagrabstāva pārbūvējamā platība – 301,9 m2Ēkas būvtilpums (kopējais) –9451 m3Apbūves laukums (kopējais)– 1056,2 m2Objekta parametri var precizēties būvprojektēšanas gaitā. |
| **7.** | **Pasūtītājs** | Ilūkstes novada pašvaldība, reģ. Nr.90000078782, Adrese: Brīvības iela 7, Ilūkste, Ilūkstes nov., LV-5447 |
| **8.** | **Pasūtītāja atbildīgais pārstāvis** | Reinis Līcis – Ilūkstes novada pašvaldības izpilddirektora p.i.Ieva Rimeicāne – Attīstības plānošanas nodaļas vadītāja vietniece |
| **9.** | **Būvprojektēšanas stadija** | Būvprojekts minimālā sastāvā, būvprojekts. Būvprojektēšanas stadijā ir obligāti jākonsultējas ar pasūtītāja pārstāvjiem, Ilūkstes novada pašvaldības būvvaldes galveno arhitektu. |
| **10.** | **Tipveida risinājuma pielietojums** | Pieļaujams |
| **11.** | **Individuālā risinājuma izstrādāšana** | Pēc ēkas tehniskās apsekošanas veikšanas, šajā projektēšanas uzdevumā norādītie dati var tikt koriģēti, atbilstoši ēkas energoefektivitātes paaugstināšanas sasniedzamajiem rezultātiem, saskaņojot tos ar Pasūtītāju.Projektētājam savos risinājumos jāpiedāvā moderni materiāli un iekārtas, lai varētu lietot racionālas būvniecības metodes, kas samazinātu ēkas pārbūves laiku un izmaksas. Projektēšanas gaitā ar Pasūtītāju jāsaskaņo konkrētas izvēlētās iekārtas, materiāli un tehniskie risinājumi. Telpu apdarē izmantot viegli tīrāmus materiālus.Veikt ēkas energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumus.  |
| **12.** | **Prasības izstrādāt** | 1.stāvā – biroju telpas, sanmezglus, palīgtelpas un citas telpas pēc nepieciešamības2.stāvā – biroju telpas, sanmezglus, palīgtelpas un citas telpas pēc nepieciešamības Pagrabstāvā – siltummezgls, elektrosadales telpa, tehniskās telpas, noliktavas telpas un citas telpas pēc nepieciešamības.Projektēšanas gaitā telpu sastāvs, telpu skaits un telpu platību var precizēt, ievērojot dotā objekta funkcionalitātes specifiku.Ņemt vērā, ka ēka ir daļēji apdzīvota. Logu ailes 1.stāvā aizdarītas ar daļēju dēļu apšuvumu. Projektētājam veikt ēku un inženiertīklu detalizētu tehnisko apsekošanu, ievērojot LBN 405-15 „Būvju tehniskā apsekošana”. Projektētājam jāsastāda uzmērījuma rasējumus nepieciešamajā apjomā. Pēc iespējas maksimāli saglabāt ēkas galvenās būvkonstrukcijas (pamatus, mūra sienas, pārsedzes u.c.).Pēc nepieciešamības saglabāt esošo telpu plānojumu.Paredzēt ārsienu daļēju remontu, fasādes siltināšanu, jumta siltināšanu, pagrabstāva siltināšanu, jumta seguma nomaiņu, lietus ūdens sistēmas nomaiņu, lieveņu un nojumes pārbūvi, galvenā ieejas mezgla ierīkošanu. Veikt veco logu un durvju nomaiņu. Nodrošināt vides pieejamību teritorijā un ēkā.Būvprojekts ir jāizstrādā tādā detalizētā pakāpē, lai pēc tā varētu nepārprotami veikt būvdarbus.Gadījumā, ja būvuzņēmējam nepieciešami papildus rasējumi, tad projektētājs tos izsniedz bez papildus samaksas (autoruzraudzības kārtībā).Paredzēt stāvlaukumu, iebraukšanu tajā organizēt no Brīvības ielas. Izstrādāt teritorijas labiekārtošanas plānu nepieciešamā apjomā dažādai funkcionālai izmantošanai (piebraucamais ceļš, stāvlaukums, t.sk. velolaukums, apgaismojums, soliņi, atkritumu urnas, apzaļumošana, ceļazīmes u.c. labiekārtošanas un mazās arhitektūras elementi. Ap ēku paredzēt lietus ūdens un drenāžas sistēmu gruntsūdens līmeņa samazināšanai.Norādījumi par ēkas projektēšanu:**Pamati:** Ēkas cokola un pagrabstāva daļas vertikālās hidroizolācijas atjaunošana, siltināšana ar ekstrudēto putupolistirolu. Siltumizolācijas materiālu virsmas apmetums, krāsojums. Ēkas aizsargapmales uzstādīšana, izmantojot betona bruģakmeni vai citu materiālu, kā arī paredzot ģeorežģa un ģeotekstila slāņu ieklāšanu. Projekta autors var piedāvāt savu pamatu siltināšanas risinājumu, taču konstrukcijām un materiāliem jābūt racionāliem, tehniski-ekonomiski pamatotiem.**Ārsienas:** Ārsienu virsmu sagatavošana siltināšanai, siltināšana ar siltuma izolācijas plāksnēm A1 ugunsdrošības klases, vieglais apmetums, krāsojums. Siltumizolācijas biezums- saskaņā ar būvnormatīvu LBN 002- 15 „Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika”. Jāizstrādā raksturīgie ēkas griezumi un mezgli, t.sk. ailsānu apdares mezgli. Projekta autors var piedāvāt savu ārsienu siltināšanas risinājumu, taču konstrukcijām un materiāliem jābūt racionāliem, tehniski-ekonomiski pamatotiem.**Pagrabstāvs:** Grīdas atsegšana un izbūve. Ēkas inženierkomunikācijām nepieciešamo telpu izbūve. Iekšējā apdare paredzot, ka telpās ir paaugstināts mitrums.**Pārsegums-jumts**: Esošā jumta siltināšana ar beramo akmens vati. Jumta ieseguma nomaiņa ar profilētā skārda loksnēm (clasic), jumta nesošās konstrukcijas remonts pēc nepieciešamības. Jāizstrādā jumta plāns un mezgli, t.sk. kanalizācijas stāvvadu iebūves mezgli, ventilācijas izvadu mezgli u.c.. Projekta autors var piedāvāt savu jumta siltināšanas risinājumu, taču konstrukcijām un materiāliem jābūt racionāliem, tehniski- ekonomiski pamatotiem.**Ieejas mezgli:** Esošo ieejas mezglu demontāža - jaunu ieejas kāpņu un nojumju uzstādīšanu. Ne mazāk kā vienai ieejai jābūt ar pandusu, lai nodrošinātu vides pieejamību cilvēkiem ar kustības traucējumiem. **Ailas:** Paredzēt logu, durvju bloku nomaiņu. Logu, durvju bloku konstrukcija - atkarībā no ugunsdrošības normatīvu prasībām un atsevišķo telpu funkcijām. Pielietojamām konstrukcijām un materiāliem jābūt racionāliem, tehniski - ekonomiski pamatotiem. Izvēlētās konstrukcijas un materiāli jāsaskaņo ar Pasūtītāju. Kodu atslēgu uzstādīšana ieejas durvīm. Jaunu durvju bloka ar brīvo ailas platumu uzstādīšana ratiņkrēslu lietotāju iekļuvei ēkā, nodrošinot būvnormatīva LBN 208-15 "Publiskas būves", 4.nodaļa, 56.punkts prasību izpildi. Būvprojekta sastāvā norādīt šādu informāciju: 1. Logu, durvju montāžas, ailsānu apdares tehnisko specifikāciju (būvdarbu apjomus), norādot to skaitu, izmērus, dalījuma un vēršanās virziena shēmu, krāsu, ārējo un iekšējo palodžu izmērus, moskītu sietu un mikroventilācijas elementu skaitu;2. Logu, durvju un palodžu montāžas mezglu konstrukciju, ar paliktņu montāžas enkuru izvietojuma attālumiem,montāžas šuves aizpildījumu, tvaika izolāciju no telpas puses un hidroizolāciju no ārpuses ar speciālām lentām vai citādi, ailsānu apdares shēmu,montāžas būvdarbu tehnoloģisko operāciju secību;3. Galvenos logu, durvju veiktspējas raksturlielumus, kurus nosaka LVS EN 14351-1:3.1. Siltumcaurlaidības koeficentu;3.2. Vēja slodžu izturību;3.3. Gaisa caurlaidību;3.4. Ūdens necaurlaidību;3.5. Akustiskās īpašības (skaņas izolācija);3.6. Mehānisko stiprību.**Ventilācija:** Saskaņā ar LBN 231-15 “Dzīvojamo un publisko ēku apkure un ventilācija”. Ventilācijas iekārtas elektrības patēriņam ir jābūt mazākam vai vienādam par 0.42 Wh/m3 un skaņas izkliede no iekārtas nedrīkst pārsnieg 35 dB(A).**Siltumapgāde:** Saskaņā arLBN 231-15 “Dzīvojamo un publisko ēku apkure un ventilācija”. Ierīkot siltummezglu pagrabstāvā,paredzot automatizētu siltuma padevi, saskaņā ar SIA „Ilūkstes siltums” izdotajiem tehniskajiem noteikumiem, atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajām projektēšanas, montāžas un ekspluatācijas normatīvo dokumentu prasībām. Ierīkot centrālapkures sistēmas sildelementus, paredzot to regulēšanas iespējas. Kā siltuma avots telpās jāparedz tērauda radiatori vai konvektori ar spiediena izturību 10 bar. Radiatoriem paredzēt noslēgarmatūras un termoregulatorus, atpakaļgaitas ierobežotājus. Izveidot apkures sistēmu ar katras fasādes regulēšanas un noslēgšanas iespējām, ar automātiskās atgaisošanas mezgliem. Apkures stāvvados paredzēt balansējošos ventiļus, bet cirkulācijas karstā ūdensapgādes stāvvados paredzēt termostatiskos balansējošos vārstus. Siltumtrases pieslēgumu pieslēgt pie Ilūkstes pilsētas siltumtrases.**Ūdensapgāde, kanalizācija:** Atbilstoši būvnormatīva LBN 223-15 "Kanalizācijas būves", LBN 221-15 “Iekšējais ūdensvads un kanalizācija” prasībām, jāparedz ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas izbūve, tīklus pieslēgt pie pilsētas inženiertīkliem. **Ugunsdrošība:** Paredzētautomātiskās ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēmas, kā arī evakuācijas avārijas apgaismojuma ierīkošanu. Evakuācijas ceļu norādēm projektā jāparedz izmantot armatūras ar ~ 8W luminiscentām kompaktspuldzēm. Armatūras pieslēdz 230V tīklam, un tajās ir iebūvēta akumulatora baterija 0,5 stundu darbībai avārijas režīmā. Armatūrā jābūt iebūvētai diodei, kura deg, ja tā pieslēgta pie tīkla. Nodrošināt būvnormatīva LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība” u.c. ugunsdrošības normatīvo aktu prasību izpildi (piemēram, paredzēt ugunsdrošo jumta lūku kopā ar stacionārām kāpnēm uzstādīšanu, evakuācijas izeju durvju bloku ailu palielināšanu līdz nepieciešamajam platumam, ugunsdrošo durvju bloku uzstādīšanu pirms evakuācijas izejām kā arī starp ēkas ugunsdrošajiem nodalījumiem, koka konstrukciju apstrādi ar pretuguns sastāvu, ugunsdzēsības ūdensapgādes inženierkomunikāciju atjaunošanu, ugunsdrošo durvju, logu bloku uzstādīšanu evakuācijas kāpņu tuvumā, ugunsdzēšanas kāpņu uzstādīšana uz ēkas fasādes u.c. būvdarbu veikšanu pēc nepieciešamības.**Zibens aizsardzība:** Zibensaizsardzības un pārsprieguma aizsardzības sistēmas uzstādīšana saskaņā ar ugunsdrošības normām, Latvijas energostandarta LEK 042-2, atbilstošas IEC 61643-11 u.c. saistošo normatīvo aktu un standartu prasībām.Paredzēt iekārtu metāla korpusu un sienas kontaktu zemēšanu.Paredzēt sadaļu zemējuma spaiļu savienošanu ar zibens aizsardzības kontūru. Pārspriegumaizsardzības pakāpēm jābūt savstarpēji koordinētām (lai neiznīcinātu zemākas pakāpes aizsardzību ar lielu enerģiju. Paredzēt sakaru, videonovērošanas un datoru aparatūras aizsardzību pret zibens sekundāro iedarbību atsevišķi no pārsprieguma aizsardzības ierīcēm, ievērojot instalācijas principu: aizsardzības ierīces paredzēt abos kabeļa galos un pievienot tās kopējai zemēšanas sistēmai.**Elektroapgāde:** Atbilstoši būvnormatīva LBN 261-15 "Ēku iekšējā elektroinstalācija" prasībām. Elektroinstalācijas, sadales skapju un gaismekļu uzstādīšana, paredzot enerģiju taupošu gaismekļu uzstādīšanu. Spēka un apgaismošanas grupu tīklus paredzēt ar vara kabeļiem zem apmetuma (kur tas ir iespējams) montāžas kanālos. Telpu apgaismojuma līmeni un gaismekļu, rozešu, slēdžu aizsardzības klasi IP, izvēlēties, atbilstoši normatīviem, atkarībā no telpas izmantošanas veida un funkcijām. Funkcionāli nevajadzīgo, uz ēkas fasādes un iekštelpās izvietoto kabeļu atvienošana, demontāža. Visu tehnoloģisko iekārtu korpusi, apgaismošanas armatūru korpusi, montāžas plaukti un kanāli, vēdināšanas kanāli un elektrosadaļņu korpusi jāsazemē. Paredzēt dežūrapgaismojumu. Avārijas apgaismojumu ar iebūvētu akumulatoru paredzēt izveidot gaiteņos, kāpņu telpās utt. **Vājstravas tīkli:** Ieprojektēt ugunsdrošības signalizāciju, apsardzes signalizāciju, telekomunikācijas tīklus, datoru tīklus.**Darbu organizēšanas projekts:** Projektā jāietver sekojošas sadaļas:1. Paskaidrojuma raksts;2. Būves ģeogrāfiskais novietojums;3. Būvlaukuma organizācija;4. Būvdarbu veikšanas vietu norobežošana;5. Pagaidu ēkas un būves, ja nepieciešams;6. Satiksmes organizācija būvlaukumā;7. Apsardzes sistēmas izveide, ja nepieciešams;8. Būvdarbu veikšanas secība;9. Būvniecības sagatavošanas darbi;10. Paredzētie ēkas energoefektivitātes paaugstināšanas darbi;11. Teritorijas sakopšana un labiekārtošana;12. Būvdarbu veikšanas dokumentācija;13. Būvdarbu kvalitātes kontrole;14. Vides aizsardzības prasības būvdarbu laikā;15. Darba aizsardzības un ugunsdrošības pasākumi;16. Objektā izvietojamas darba aizsardzības un evakuācijas zīmes.**Tehniskajā dokumentācijā obligāti iekļaut sekojošus mezglus**:1. jumta pārseguma siltinājuma griezumus;2. sienas siltinājuma mezglus;3. sienas ārējā stūra siltinājuma mezglus;4. sienas iekšējā stūra siltinājuma mezglus;5. sienas siltinājuma mezglus ap ieejas mezgliem;6. sienas un jumta konstrukcijas savienojuma mezglus;7. sienas un pamatu siltinājuma savienojuma mezglus;8. logu un durvju ailu siltinājuma mezglus;9. cokola/ pamatu siltinājuma mezglus;10. cokola/ pamatu ārējā stūra siltinājuma mezglus;11. cokola/ pamatu iekšējā stūra siltinājuma mezglus;12. izstrādāt mezglus uzjumteņu atjaunošanai virs ieejām, sienas un uzjumteņu savienojuma mezglus;13. pandusa ierīkošanas mezglus pietiekamā detalizācijas pakāpē.Kopējais ēkas apkures patēriņš nedrīkst pārsniegt 2013.gada 19.jūlija spēkā esošās redakcijas Ministru kabineta noteikumi Nr. 383 “Noteikumi par ēku energosertifikāciju” 14.punkta A klases prasības un kopējais ēkas primārās enerģijas patēriņš nedrīkst pārsniegt 95 kWh/m2 gadā. |
| **12.1** | **Izpētes darbi** | 1. Esošās ēkas, tās konstrukciju un iekšējo, ārējo inženiertīklu detalizētā apsekošana, nepieciešamības gadījumā konstrukciju atsegšana. Apsekošana jāveic saskaņā ar būvnormatīvu LBN 405-15 “Būvju tehniskā apsekošana.”2. Topogrāfiskā uzmērīšana. Projektētājam ir jāveic papildus topogrāfiskā uzmērīšana nepieciešamības gadījumā.3. Ģeotehniskā izpēte nepieciešamā apjomā.4. Pieejamo un nepieciešamo jaudu precizēšana.5. Citi iespējamie izpētes darbi pēc nepieciešamības. |
| **12.2** | **Tehnoloģisko iekārtu projektu** | JĀ (kas nepieciešamas ēkas funkcionalitātes nodrošināšanai un kas veido ēkas kopējo neatdalāmo infrastruktūru) |
| **12.3** | **Nestandarta iekārtu darba zīmējumus** | Pēc nepieciešamības |
| **13.** | **Būvprojektēšanai nepieciešamie dokumenti un izejmateriāli** |
| **13.1**  | **Būvniecības iesniegums** | Sagatavo pasūtītājs kopā ar būvprojekta izstrādātāju |
| **13.2** | **Būvatļauja** | Sagatavo pasūtītājs |
| **13.3** | **Zemes gabala dokumenti** | Sagatavo pasūtītājs |
| **13.4** | **Zemes gabala topogrāfiskais plāns** | Sagatavo projektētājs |
| **13.5** | **Situācijas plāns** | Sagatavo projektētājs |
| **13.6** | **Būves inventarizācijas materiāli** | Sagatavo pasūtītājs |
| **13.7** | **Būves tehniskās apsekošanas dati** | Sagatavo projektētājs |
| **13.8** | **Ēkas energoaudita pārskats** | Sagatavo projektētājs |
| **13.9** | **Sanitāri higiēniskais uzdevums** | Sagatavo pasūtītājs kopā ar būvprojekta izstrādātāju |
| **14.** | **Pievienoti tehniskie noteikumi (noteikumu derīguma termiņa pagarināšanu veic pasūtītājs)** |
| **14.1** | **Ūdensapgādei**  | Pieprasa projektētājs |
| **14.2** | **Kanalizācijai**  | Pieprasa projektētājs |
| **14.3** | **Siltumapgādei**  | Pieprasa projektētājs |
| **14.4** | **Elektroapgādei**  | Pieprasa projektētājs |
| **14.5** | **Vājstrāvu tīkli:** |  |
| **14.5.1** | **SIA “Lattelecom”** | Pieprasa projektētājs |
| **14.7** | **Veselības inspekcija** | Pieprasa projektētājs |
| **14.8** | **CITI** | Pieprasa projektētājs, ja prasību par citu tehnisko noteikumu nepieciešamību izvirza Ilūkstes novada pašvaldības būvvalde |
| **15.** | **PROJEKTA SASKAŅOŠANA** | Ar pasūtītāju, tehnisko noteikumu un nosacījumu izsniedzējiem, Ilūkstes novada pašvaldības būvvaldi, ar nekustamā īpašuma īpašniekiem, ja tiek skartas viņu intereses u.c. iesaistītajām institūcijām veic projektētājs |
| **16.** | **BŪVPROJEKTA EKSEMPLĀRU SKAITS** | Būvprojekts minimālā sastāvā: 3 ORIĢINĀLI + 2 DIGITĀLĀ VEIDĀ (PDF; DWG)Būvprojekts: 7 ORIĢINĀLI + 2 DIGITĀLĀ VEIDĀ (PDF; DWG) |
| **17. BŪVPROJEKTA MINIMĀLĀ SASTĀVA SASTĀVDAĻAS:** |
| 1. Būves tehniskās apsekošanas atzinums, noformēts atbilstoši būvnormatīva LBN 405-15 “Būvju tehniskā apsekošana” pielikumam;2. Skaidrojošs apraksts par plānoto būvniecības ieceri, tai skaitā par vides pieejamības risinājumiem;3. Būvprojekta ģenerālplāns atbilstošā vizuāli uztveramā mērogā (M 1:250; M 1:500; M 1:1000) uz derīga topogrāfiskā plāna;4. Ēkas stāvu un jumta plāni ar telpu vai telpu grupu eksplikāciju;5. Ēkas fasādes ar augstuma atzīmēm;6. Raksturīgie griezumi ar augstuma atzīmēm;7. Saskaņojumi ar:7.1. pasūtītāju;7.2. būvvaldes galveno arhitektu;8. Citi dokumenti vai atļaujas, ja to nosaka normatīvie akti |
| **18. BŪVPROJEKTAM IR ŠĀDAS SASTĀVDAĻAS:** |
| **1. VISPĀRĪGĀ DAĻA:** |
| 1.1. Būvprojektēšanas uzsākšanai nepieciešamie dokumenti;1.2. Tehniskas apsekošanas atzinums atbilstoši LBN 405-15 „Būvju tehniskā apsekošana” prasībām;1.3. Zemes gabala inženierizpētes dokumenti;1.4. Skaidrojošs apraksts, kurā norādīta vispārīga informācija par ēkas tehniskajiem rādītājiem, ēkas galveno lietošanas veidu atbilstoši būvju klasifikācijai, ugunsdrošības pasākumu risinājumiem u.c.; 1.5. Tehniskie vai īpašie noteikumi; 1.6. Atļaujas un saskaņojumi;1.7. Vispārīgo rādītāju lapa; 1.8. Būvprojekta ģenerālplāns atbilstošā vizuāli uztveramā mērogā (M 1:250; M 1:500; M 1:1000) uz topogrāfiskā plāna. |
| **2. ARHITEKTŪRAS DAĻA:** |
| 2.1. vispārīgie rādītāji;2.2. teritorijas sadaļa:2.2.1. būvprojekta ģenerālplāns atbilstošā vizuāli uztveramā mērogā (M 1:250; M 1:500; M 1:1000) uz topogrāfiskā plāna;2.2.2. savietotais projektēto inženiertīklu plāns atbilstoši vizuāli uztveramā mērogā (M1:250; M1:500; M1:1000) uz topogrāfiskā plāna;2.2.3. teritorijas labiekārtošanas plāns nepieciešamā apjomā dažādai funkcionālai izmantošanai (piebraucamais ceļš, stāvlaukums, apgaismojums, soliņi, atkritumu urnas, apzaļumošana, ceļa zīmes u.c. labiekārtošanas elementi). 2.3. arhitektūras sadaļa:2.3.1. ēkas jumta un stāvu plāni ar telpu izmēriem un sadalījumu telpu grupās un telpu grupu lietošanas veidu eksplikāciju;2.3.2. ēkas fasādes ar būtisko elementu augstumu atzīmēm, norādēm par fasādes apdares būvizstrādājumiem, materiāliem, tehnisko iekārtu un atvērumu izvietojumu;2.3.3. raksturīgie griezumi ar galveno būvelementu augstuma atzīmēm, augstumu izmēriem no grīdas līdz griestiem, ārējo norobežojošo un starpstāvu pārsegumu konstrukciju slāņu aprakstu;2.3.4. tehnisko iekārtu izvietojums;2.3.5. būvizstrādājumu specifikācijas:Ir jāsagatavo tehnisko aprakstu apkopojums, kas nosaka prasības attiecībā uz materiāliem, precēm, tehnisko aprīkojumu vai priekšmetiem un kas raksturo materiālus, preces, tehnisko aprīkojumu vai priekšmetus tā, lai, tos iegūstot, tie atbilstu paredzētajiem mērķiem. Šie apraksti ietver vides aizsardzības noteikumus, projektēšanas prasības (arī prasības attiecībā uz invalīdu piekļuves iespējām), atbilstības novērtējuma un izpildes prasības, drošības noteikumus, kvalitātes nodrošināšanas sistēmu, terminoloģiju, izmērus, simbolus, pārbaudes noteikumus un metodes, fasējumu, marķēšanu, ražošanas procesus un metodes. Aprakstos iekļauj arī prasības attiecībā uz būvdarbu veikšanas metodēm un tehnoloģiju un citus tehniskos noteikumus, būvdarbiem vai būvei kopumā, vai materiāliem un priekšmetiem, kādus paredzēts izmantot būvē. Ja tas nav izšķiroši būvdarbu līguma priekšmeta pastāvēšanai, specifikācijās nenorāda specifisku izcelsmi, īpašu procesu, zīmolu, patentus vai specifiskus preču veidus, kas noteiktiem piegādātājiem vai precēm rada priekšrocības vai noraidīšanas iemeslu. Izņēmuma gadījumos šādu norādi var iekļaut, ja nav iespējams sagatavot pietiekami precīzu un skaidru aprakstu. Tādā gadījumā norādi lieto kopā ar vārdiem "vai ekvivalents".2.3.6. galveno ēkas detaļu mezglu risinājumi |
| **3. INŽENIERRISINĀJUMU DAĻA:** |
| 3.1. būvkonstrukcijas (grīdu segumu, pārsedžu un citas slodzi nesošas konstrukcijas) ar konstrukciju būtiskāko slodžu uzņemšanas mezglu detalizāciju;3.2. būvkonstrukciju detalizēta aprēķinu atskaite, kurā norādītas visas slodzes, slodžu shēmas un kopējais aprēķina modelis;3.3. grafiskā daļa, kas ietver sekojošo konstrukciju plānus, griezumus, izklājumus un mezglus;3.4. ēkai nepieciešamie inženiertīkli (ūdensapgāde un kanalizācija, apkure, siltummehānika, vēdināšana un gaisa kondicionēšana, elektroapgāde, elektronisko sakaru tīkli, datortīkli, drošības sistēmas) un to risinājumi (pieslēguma shēmas, specifikācijas, griezumi) un inženiertīklu patēriņu aprēķini, slodzes un aksonometriskās shēmas;3.5. citi inženierrisinājumi, ja tādi nepieciešami;3.6. vides aizsardzības pasākumi;3.7. būvizstrādājumu specifikācijas:Ir jāsagatavo tehnisko aprakstu apkopojums, kas nosaka prasības attiecībā uz materiāliem, precēm, tehnisko aprīkojumu vai priekšmetiem un kas raksturo materiālus, preces, tehnisko aprīkojumu vai priekšmetus tā, lai, tos iegūstot, tie atbilstu paredzētajiem mērķiem. Šie apraksti ietver vides aizsardzības noteikumus, projektēšanas prasības (arī prasības attiecībā uz invalīdu piekļuves iespējām), atbilstības novērtējuma un izpildes prasības, drošības noteikumus, kvalitātes nodrošināšanas sistēmu, terminoloģiju, izmērus, simbolus, pārbaudes noteikumus un metodes, fasējumu, marķēšanu, ražošanas procesus un metodes. Aprakstos iekļauj arī prasības attiecībā uz būvdarbu veikšanas metodēm un tehnoloģiju un citus tehniskos noteikumus, būvdarbiem vai būvei kopumā, vai materiāliem un priekšmetiem, kādus paredzēts izmantot būvē. Ja tas nav izšķiroši būvdarbu līguma priekšmeta pastāvēšanai, specifikācijās nenorāda specifisku izcelsmi, īpašu procesu, zīmolu, patentus vai specifiskus preču veidus, kas noteiktiem piegādātājiem vai precēm rada priekšrocības vai noraidīšanas iemeslu. Izņēmuma gadījumos šādu norādi var iekļaut, ja nav iespējams sagatavot pietiekami precīzu un skaidru aprakstu. Tādā gadījumā norādi lieto kopā ar vārdiem "vai ekvivalents". |
| **4. DARBU ORGANIZĒŠANAS PROJEKTS** |
| **5. UGUNSDROŠĪBAS PASĀKUMU PĀRSKATS** |
| 5.1.ugunsdrošības prasības būvkonstrukcijām un plānošanas risinājumiem (ugunsbīstamības risku izvērtēšana un ugunsbīstamo zonu apraksts, ēkas ugunsnoturības pakāpe, prasības nesošām un norobežojošām būvkonstrukcijām, to ugunsizturības robežas un ugunsreakcijas klases, prasības būvkonstrukciju apdarei, telpu ugunsslodze, dūmu aizsardzības risinājumi, prasības pret uguns un dūmu izplatīšanos ugunsgrēka gadījumā, speciālie ugunsdrošības pasākumi, ņemot vērā ēku un inženierbūvju īpatnības);5.2. evakuācijas nodrošināšanas risinājumi;5.3. ugunsaizsardzības sistēmas risinājumi (ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēma, stacionāra ugunsdzēsības sistēma, ugunsgrēka izziņošanas sistēma, dūmu un karstuma kontroles sistēmas);5.4. nepārtrauktas elektroapgādes nodrošināšana ugunsaizsardzības sistēmām, avārijas un evakuācijas apgaismojumam;5.5. paredzētie inženiertehnisko sistēmu ugunsdrošības risinājumi;5.6. manuālās (primārās) ugunsdzēsības iekārtas (telpu nodrošināšana ar ugunsdzēsības aparātiem (aprēķins) un citu ugunsdrošības aprīkojumu);5.7. īpašie ugunsdrošības pasākumi ekspluatācijas stadijā. |
| **6. ĒKAS ENERGOEFEKTIVITĀTES NOVĒRTĒJUMS APRĒĶINĀTAJAI ENERGOEFEKTIVITĀTEI. ĒKAS PAGAIDU ENERGOSERTIFIKĀTS** |
| **7. REKOMENDĀCIJAS UN NORĀDĪJUMI BŪVES UZTURĒŠANAI** |
| **8. PIELIKUMI:** |
| **8.1. Topogrāfiskās un ģeotehniskās izpētes atskaite** |
| **9. EKONOMISKĀ DAĻA**9.1. iekārtu, konstrukciju un būvizstrādājumu kopsavilkums;9.2. būvdarbu apjomi;9.3. izmaksu aprēķins (tāme)Sastādot būvdarbu apjomu un tāmju dokumentāciju, atsevišķi jānorāda “attiecināmās” (izmaksas, kuras tiks segtas no SAM 5.6.2.) un “neattiecināmās” būvizmaksas. Sīkāks būvdarbu uzskaitījums “attiecināmie/ neattiecināmie” tiks precizēts izstrādes laikā. |
| Būvvaldes būvprojekta minimālā sastāvā, būvprojekta eksemplārus sagatavot atbilstoši arhivēšanas prasībām |
| Būvprojekta minimālā sastāvā, būvprojekta noformēšana jāveic, ievērojot Ministru kabineta 2015.gada 09. jūnija noteikumus Nr. 281 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 202-15 „Būvprojekta saturs un noformēšana””Projektētajam ir tiesības projektēšanas gaitā, saskaņojot ar pasūtītāju, precizēt būvprojekta sastāvdaļas pozīcijas, balstoties uz projektētāja izpratni dotā objekta projektēšanā. Projektētājam skaidrojošajā aprakstā ir jānorāda, ka Būvuzņēmējam, nododot objektu ekspluatācijā, jāiesniedz Pasūtītājam iekārtu un mehānismu pases, instrukcijas un tehniskie raksturojumi **valsts valodā.****Šajā Projektēšanas uzdevumā nenorādītie tehniskie nosacījumi neatbrīvo Projekta autoru no atbildības par pareizu aprēķinu veikšanu, būvkonstrukciju, iekārtu, sistēmu veidu un tipu atbilstošu izvēli un ieprojektēšanu.** |
| **10. IZSTRĀDES TERMIŅI:** |
| Atbilstoši iepirkuma dokumentācijas prasībām. |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| vieta | datums |
|  |  |  |
| amats | paraksts | vārds, uzvārds |
| z.v. |